

○建築室の紹介

弊社建築室は、昨年4月から総合技術本部の一部門として発足し、現在、一級建築士2名にて多様な業務に取り組んでいます。当室の主な役割としては、当社の土木部門が設計しそれに付帯する建築物、例えば、排水機場の操作室などの建築上屋の基本設計、詳細設計、撤去設計等であり、このほか民間建築工事の施工管理、官公庁の建築設計監理などを業務対象としています。

また、本年度からは全国の自治体が来年度中に策定を予定している「公共施設等総合管理計画」に取り組み、現在、上ノ国町様からの受注に対し全力を傾注しているところです。

○公共施設等総合管理計画と提案業務

「公共施設等総合管理計画」の背景に触れてみますと、地方自治体では過去に大量に供給された公共施設等が、これから更新時期を迎えています。それに加え、厳しい財政状況と人口減少、少子高齢化等があり、今後、公共施設等の利用需要が変化する中で公共施設等の全体を把握し、長期的な更新、統廃合、長寿命化などを計画的に行い財政負担を軽減し平準化するとともに、その最適配置を実現していくという観点から「公共施設等総合管理計画」の策定を推進する、というものです。

弊社では、この業務実施に当たり、建築物の「施設カルテ」の作成を提案しています。この提案は、国の「公共施設等総合管理計画」で必ずしも求められているわけではありませんが、同時期に必須とされている「固定資産台帳」の整備とともに、各自治体が保有する全資産の把握が必要なことから、今回の策定を契機に建築物の「施設カルテ」の作成を提案するものです。

さらに、弊社で対応が可能な範囲で全建築施設を事前調査の上、主要10施設程度の劣化調査とその建物の更新費用の算出を独自手法で実施し、個別の保全計画やフォローアップ等に利用することを提案しています。弊社は、当該業務において、その内容と結果が地方創生に寄与し、また地域社会に貢献するものであることから、技術集団の建設コンサルタントとして地域社会に少しでもお役に立つことができれば、と考えているところです。

施設名称	役場本庁舎	作成年度：平成27年度		
1. 施設概要				
区分	行政施設			
小分類	庁舎等			
施設No.	1			
所在地	大宮100			
計画用途	本庁施設(建築管理) B-F			
敷地面積	23,148㎡			
施設面積	2,847㎡			
建設/構造	新築			
所在する施設	建物 土地			
所有形態				
駐車場				
種別概要	庁舎 1 2 3			
建設年度	庁舎 1 2 3			
更新年度	S56.9 S56.9 S62.12			
耐用年数	34年 34年 27年			
構造	鉄筋コンクリート 鉄筋コンクリート 木造			
階数	2階 2階 1階			
床面積	2,249㎡ 515㎡ 83㎡			
設備基準				
設備診断	実施済 未実施 不審 不明			
設備修繕	実施済 未実施 不審 不明			
利用開始	8.30~17.15			
休館日	土・日・祝日、年末年始			
保全体系	土・日・祝日、年末年始			
備考	指定管理/運営委託			
2. 利用状況				
利用人数	H24年度 0人 H25年度 0人 H26年度 0人			
利用料収入	0千円 0千円 0千円			
稼働率	0% 0% 0%			
利用者属性	国民 0人			
備後				
3. 経費				
区分	H24年度	H25年度	H26年度	
施設維持管理費用	10,000			
施設維持管理費用				
小計				
施設運営費				
小計				
3合計 (1)+(2)	0	0	0	
4. 補修情報				
補修再調査	診断	単価		
価格				
取得価格				
耐用年数				
補修年度				
5. 単位当たりデータ比較				
■職員数あたりの費用	H24年度	H25年度	H26年度	平均
利用料収入				
利用料あたり利用料金等				
利用料金等/運営費-利用料金等				
■床面積あたりの費用	H24年度	H25年度	H26年度	平均
建物1㎡あたり経費				
■職員一人あたりの費用	H24年度	H25年度	H26年度	平均
利用料あたり経費				
6. 補修改修等の履歴				
年 月	部局・箇所	概要	金額(千円)	
H23.12	プライント	プライント修繕工事	4,800	
H23.12	水道設備等	水道設備等改修工事	12,852	
H24.11	屋根	屋根改修工事	33,978	

施設カルテの事例

報告文 業務表彰受賞について

平成27年度北海道開発局優良工事等(業務)表彰において、2業務の局長表彰の受賞ならびに3業務の部長表彰を受賞しました。また、本年度から建設コンサルタントも対象となった札幌市建設局土木部所管 設計等優秀履行業者表彰を受賞いたしました。日頃ご愛顧いただいております関係各位の皆様へ厚く御礼申し上げます。

■北海道開発局優良工事等(業務)表彰 局長賞

『沙流川総合開発事業の内平取ダム地下水位外調査業務(室蘭開建)』

主任技術者 安藤 勸

『無加川河床低下対策検討業務(網走開建)』

管理技術者 横山 篤

■北海道開発局優良工事等(業務)表彰 部長賞

『北村排水機場外詳細設計業務(札幌開建)』

管理技術者 佐藤 正規

『小樽開発建設部管内 橋梁外補修計画検討業務(小樽開建)』

管理技術者 今村 晃久

『一般国道238号 紋別市 秋平橋詳細設計業務(網走開建)』

管理技術者 塩原 龍法

■札幌市建設局土木部所管 設計等優秀履行業者表彰

『防災・安全交付金事業 平和大橋ほか3橋補修実施設計』

管理技術者 竹原 寛幸